

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...32...../TB-THADS

Long Hồ, ngày 25 tháng 3 năm 2024..

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 21/2022/DSST ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1145/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 06/2024/CT-BĐS-VL ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 40/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 21/3/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 200/TB NY-TTĐGTS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long** – địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 13, diện tích 99,8 m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phú Thuận 1, xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành CL 627595, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 23/11/2017, cấp cho bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 13/11/2023).

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 23/3/2024 đến ngày 23/4/2024 tại ấp Phú Thuận 1, xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/3/2024 đến ngày 23/4/2024, Trung tâm Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 306.074.000đ (Ba trăm lẻ sáu triệu, không trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, ngày hành chính Từ ngày 23/3/2024 đến ngày 23/4/2024, Trung tâm Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2024, tại Trung tâm Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trả giá trực tiếp bằng lời nói, mỗi lần trả giá tăng 6.100.000đ (Sáu triệu, một trăm ngàn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ vào thời gian, địa điểm đấu giá, có mặt đến dự phiên đấu giá đã nêu trên (trường hợp có người đăng ký mua tài sản). Trường hợp các ông, bà vắng mặt thì Chấp hành viên vẫn cho tiến hành đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Phú (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Thành